# ライフサポートかがやきの里重要事項説明書

記入年月日	令 和 4年 3月 15日				
記入者名	津田 喜弘				
所属・職名	ライフサポートかがやきの里 管理者				

#### 1. 事業主体概要

<u> </u>					
<b>希</b> 粨	個人 久法 人				
種類	※法人の場合,その種類	社会福祉法人			
	(ふりがな) しゃか	いふくしほうじんかがやき			
名称	社会	福祉法人かがやき			
事業主体の主たる	〒 070-0028				
事務所の所在地	旭川市東8条2丁	目 3番 11号			
	電話番号	0166-22-4000			
東米子はの海外は	FAX番号	0166-22-2345			
事業主体の連絡先	Eメールアドレス	kagayaki-honnbu@song.ocn.ne.jp			
	ホームページアドレス	http://www.kagayaki.co.jp/			
事業主体の代表者の	氏名	佐藤 弘子			
氏名及び職名	職名	理事長			
事業主体の設立年月日	昭和・平成)25年 3月15日				
主な実施事業	※別添1 (別に	実施する介護サービス一覧表)			

#### 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) らいふさぽーとかがやきのさと ライフサポートかがやきの里					
	₹ 071-8135	フ y が				
所在地	旭川市末広5条2	丁目3番1号				
	最寄駅	旭川駅				
	交通手段と所用時間	①バス利用の場合				
┃ 主な利用交通手段		旭川電気軌道 乗車20分,末広4-1停留所				
土な州州久地子校		で下車, 徒歩5分				
		②自動車利用の場合				
		乗車15分				
	電話番号	0166-55-7000				
連絡先	FAX番号	0166-55-7007				
<b>建</b> 和儿	Eメールアドレス	sato.kagayaki@kagayaki.co.jp				
	ホームページアドレス	http://www.kagayaki.co.jp				
┃ 管理者	氏名	津田 喜弘				
14年1	職名	管理者 (施設長)				
建物の竣	工目	平成17年 3月14日				
有料老人ホーム	事業の開始日	平成17年 5月21日				

### (類型)

$\smile$	1)介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)						
3 住宅型	3 住宅型						
4 健康型							
1又は2	介護保険事業所番号	0 1 7 2 9 0 5 0 8 5					
に該当す	に該当す 指定した自治体名 旭川市						
る場合	る場合 事業所の指定日 平成25年 4月 1日						
	指定の更新年月日 (直近)	平成31年 3月28日					

#### 3. 建物概要

3. 建物概	女					
	敷地面積	1,	4 0 6 . 4	2 m <sup>2</sup>		
		1 事業者	が自ら所有	する土地		
		2 事業者	が賃借する	土地		
I tile		抵当権	の有無	1 あり	2 なし	
土地	所有関係	契約期	間	1 あり		
				( 年 月	日~ 年	月 日)
				2 なし		
		契約の	自動更新	1 あり	2 なし	
	延床面積	全体		1,044.	43 m²	
		うち、老人ホー	 ム部分	1,044.		
	(	1) 耐火建		,		
	耐火構造	2 準耐火	· •			
		3 その他			)	
	構造(		ンクリート		<u>:</u>	
		2 鉄骨造				
		3 木造				
建物		4 その他	(		)	
	所有関係	1)事業者	が自ら所有	する建物		
		2 事業者	が賃借する	建物		
		抵当権	の設定	1 あり	2 なし	
		契約期	間	1 あり		
				( 年 月	日~ 年	月 日)
				2 なし		
		契約の	自動更新	1 あり	2 なし	
	居室区分	1 全室個	室			
	【表示事項】(	2) 相部屋	あり			
		最少			人	部屋
		最大			2 人	部屋
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
居室の	タイプ 1	(有)/無	有人無	15.84 m²	13室	介護居室個室
状況	タイプ 2	有人無	有人無	15.925 m²	1室	介護居室個室
	タイプ 3	有人無	有《無》	$16.38  \text{m}^2$	1室	介護居室個室
	タイプ 4	有人無	有(無)	16.47 m²	1室	介護居室個室
	タイプ 5	(有)/無	有人無	25.44 m²	3室	介護居室相部屋
	タイプ 6	有/無	有人無	25.74 m²	4室	介護居室相部屋
	•					

	タイプ 7	有	/無	有/無	Ε̈́.	m²				
	タイプ 8	有	/無	有/無	Œ.	m²				
	タイプ 9	有	/無	有/無	Œ.	m²				
	タイプ10	有	/無	有/無	Œ.	m²				
<b>※</b> 「一舟	段居室個室」「	一般	居室相	部屋」	「介	護居室個雪	崔」「	介護	養居室相	部
屋」	「一時介護室」	の別	川を記入							
	  共用便所における	う便房		3ヶ所		男女別の対応が可				
						車椅子等の対応が可	能な使房		3 r	<u></u>
	共用浴室			1ヶ所	個					<b></b> -
						浴場			1 ケ	<u></u>
	共用浴室にお	3 け				ェアー浴				
	る介護浴槽					フト浴	N. S.			
共用施設						トレッチャ	一浴			
	A 16		7. 7.			の他(	)			
	食堂		1) あり		なし					
	入居者や家族が利用できる記	間理設備	1) あり		なし					
	エレベーター		1 by				1			
		(	2) あり			ッチャー対		`		
			3 あり		. 1	<ul><li>2 に該当</li></ul>	しなり	١)		
	24/ 1 111		4 <i>t t t</i>		2. 2					
	消火器	<b></b>	1 5 5		なし					
	スプリンクラー	7-11-	1) 50		なし					
消防用設	自動火災報知設	備(	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$		なし					
備等	火災通報装置		1) b !		なし					
	誘導灯	$\longrightarrow$	1) あり		なし					
	防火管理者		1 b 5		なし					
	防災計画	(	(1) $b$	2	なし	/				
その他										

# 4. サービスの内容

# (全体の方針)

運営に関する方針	入居の方のお一人ずつの個性を尊重し、家庭的な雰囲気の中できめ細かい介護サービスを提供するにより、安心して明るく楽しくお過ごし頂けるよう運営してまいります。
サービスの提供内容に	列るく来しくわ過こし頃けるよう連首してよいりより。
リーにろの徒供的谷に	
関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	(1)自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス(	1 自ら実施 2 委託 3 なし

### (介護サービスの内容)

(介護サービスの内容)						
	個別機能	( I )	1	あり	2	なし
	訓練加算	( II )	1	あり	2	なし
	夜間看護体制	削加算	1	あり	2	なし
	医療機関連携	隽加 算	1	あり	2	なし
	看取り介護	( I )	1	あり	2	なし
	加算	( II )	1	あり	2	なし
	認知症専門	( I )	1	あり	2	なし
	ケア加算	( II )	1	あり	2	なし
	サービス提	( I )	1	あり	2	なし
	供体制強化	( II )	1	あり	2	なし
	加算	( III )	1	あり	2	なし
<b>性</b> 字 按 凯	退院・退所時	連携加算	1	あり	2	なし
特定施設入居者生活介護の加算の対象となる	入居継続	( I )	1	あり	2	なし
世 ー ビスの体制の有無	支援加算	( II )	1	あり	2	なし
り ころの体制の有無	若年性認知症	入居者受	1	あり	2	なし
	入加算					
	生活機能向	( I )	1	あり	2	なし
	上連携加算	( II )	1	あり	2	なし
	口腔衛生管理	上体制加算	1	あり	2	なし
	口腔・栄養スク	リーニンク゛加 算	1	あり	2	なし
	ADL維持等	( I )	1	あり	2	なし
	加算	( II )	1	あり	2	なし
	科学的介護推	進体制加算	1	あり	2	なし
	処遇改善加	( I )	1	あり	2	なし
	算	( II )	1	あり	2	なし
		( Ⅲ )	1	あり	2	なし
	特定処遇	( I )	1	あり	2	なし
	改善加算	( II )	1	あり	2	なし
人月町栗が千同い合業	1 あり		( :	介護・	看 護	職員の配置率)
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無					3	: 1
リュートの夫地の有無	② なし		1	あり	2	なし

#### (医療連携の内容)

(区別足防の内谷)		
医療支援		1 救急車の手配
※複数選択可	(	2)入退院の付き添い
	(	3)通院介助
		4 その他 ( )
		名称:医療法人社団萌生会サンビレッジクリニック
	1	住所:旭川市神居2条18丁目16-16
	1	診療科目:内科、消化器科
		協力内容:助言、指示、急変時の入院応需体制等
		名称:医療法人社団並木通りクリニック
	2	住所:旭川市春光3条7丁目3-1
	∠	診療科目:内科、婦人科
		協力内容:助言、指示、急変時の入院応需体制等
協力医療機関		名称:医療法人健光会旭川ペインクリニック病院
	3	住所:旭川市4条通17丁目1533番地
	3	診療科目:ペインクリニック内科
		協力内容:助言、指示、急変時の治療応需体制等
		名称:医療法人フクダ フクダクリニック
		住所:旭川市末広5条7丁目1番1号
	4	診療科目:消化器内科、内科、ペインクリニック内科
		麻酔科、リハビリテーション科
		協力内容:助言、指示、急変時の治療需要体制等
		名称:医療法人社団純弘会かむい歯科診療所
協力歯科医療機関		住所:旭川市神居2条4丁目2-14
		協力内容:助言、指示、急変時の治療応需体制等

#### (入居に関する要件)

(八百に因りる女子/	
	自立している者 ① あり 2 なし
入居対象となる者	要支援の者 ① あり 2 なし
	要介護の者 ① あり 2 なし
留意事項	詳細は別途利用契約書による
契約の解除の内容	利用契約書第28条による
事業主体から解約を求	解約条項 利用契約書第29条によります。
める場合	解約予告期間 2週間
入居者から解約予告期間	1 ヶ月
体験入居の内容 (	1) あり(内容:空室がある場合可能。 )
	2 なし
入居定員	3 0 人
条件等	1. 入居時概ね65歳以上である方。(又は介護認定を受けておられる方) ・2 人部屋入居の場合 ご夫婦であることを原則とし、お一人が概ね65歳以上であり、要介護認定を受けておられること。(どちらかが認定を受けておられること。(じちらかが認定を受けて入れば、もう一方が自立でも可能) ご夫婦以外の場合は、協議の上、入居のご相談をさせていただきます。お2人の関係が三親等以内の血族または一親等以内の姻族であり、お1人が概ね65歳

- 以上で要介護認定を受けていること。
- 2. 入居後、事業者の管理費、食費、水道光熱費の支払いが可能なこと
- 3. 健康保険に加入されている方
- 4. 事業者の運営方針に賛同し、円満に共同生活が営める方
- 5. 感染性の病気を持っておられない方
- 6. 入居審査に合格し、所定の手続きを完了された方
- 7. 身元引受人
  - ・身元引受人を1名定めさせていただきます。詳細は契約書第36条によります。

#### 5. 職員体制

#### (職員別の職員数)

	職員数(実人	職員数(実人数)					
	合計 2 1 名			<b>*</b> 1 <b>*</b> 2			
		常勤	非常勤	]			
管理者	1	1		0.2			
生活相談員	2	2		1. 3			
直接処遇職員							
介護職員	1 2	1 0	2	1 0 . 1			
看護職員	2	1	1	1.4			
機能訓練指導員	1	1		1. 0			
計画作成担当者	1	1		1. 0			
栄養士							
調理員	3		3				
事務員	2	1	1				
その他職員	1		1				
1週間のうち、常勤	」の従業者が勤務	らすべき時間数※2		4 0 時間			

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

#### (資格を有している介護職員の人数)

	合計 1 2 名				
		常勤	非常勤		
社会福祉士					
介護福祉士	3	3			
実務者研修の修了者	1	1			
初任者研修の修了者	2	2			
介護支援専門員	1	1			
准看護師	1	1			

#### (資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計 1名		
		常勤	非常勤
看護師及び准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			

言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

# (夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(	(16時30分~	9時30	分)
	平均人数		最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員			
介護職員	1		1

# (特定施設入居者生活介護等の提供体制)

1476,000,000,000,000,000,000,000,000,000,0					
特定施設入居者生	契約上の職員	員配置比率※		a	1.5:1 以上
活介護の利用者に				b	2:1 以上
対する看護・介護職				С	2.5:1 以上
員の割合			(	d	3:1 以上
(一般型特定施設	実際の配置り	´率			
以外の場合,本欄は	(記入日時点での)	利用者数:常勤換算職員数	)		2.9:1
省略可能)					
※広告、パンフレッ	ト等における	お記載内容に合致す	けるも	のを	を選択
外部サービス利用型特	定施設である	ホームの職員数			
有料老人ホームの介護	サービス提供	訪問介護事業所の名称			
体制(外部サービス利用型特定施設		訪問看護事業所の名称			
以外の場合,本欄は省	略可能)	通所介護事業の名称			

### (職員の状況)

管理者		他の職	務との	兼務		(	$(1)$ $\delta$	Ŋ 2	2 なし	/	
		業務に	係る資	格等(	(1) b	り					
					資格	等の名称	介護和	畐祉 士			
					2 な	し					
		看 護	職員	介護	職員	生活村	泪談員	機能訓練	東指導員	計画作品	成担当者
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採	用者数			2	3						
前年度1年間の退	職者数			3	1						
数 業 1 年末 に 務	満										
応 に に び 後 3 年 ラ				5							
た 事 3年 取 し 5年 ラ											
員 た の 経 人 験				1							
数年 10年 5	人上	2	1	5		1		1		1	
従業者の健康	診断の	実施状	況 (	1) あ	b 2	2 なし	_	•		•	

# 6. 利用料金

# (利用料金の支払い方法)

居住の権利形	態	1 利用権方式
	(	2)建物賃貸借方式
		3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支	5払い方式	1 全額前払い方式
		2 一部前払い・一部月払い方式
	(	3)月払い方式
		4選択方式 1 全額前払い方式
		※該当する方式を全て選択 2 一部前払い・一部月払い方式
		3 月払い方式
年齢に応じた	金額設定	1 あり (2) なし
要介護状態に応	ぶじた金額設定	1 あり (2) なし
入院等による	不在時にお	1)減額なし
ける利用料金	き(月払い)の	2 日割り計算で減額
取扱い		3 不在期間が日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の	条件	物価の大幅な変動等で改定せざるを得ない場合
改定	手続き	運営懇談会で意見を求めます。
利用料の支払	方法	支払いについては、毎月10日までに請求書を発行します。
		原則毎月15日に口座からの引き落としとさせていただきま
		すので、前日までにはご入金をお願いします。
		なお、何らかの都合でご入金できなかった場合は25日まで
		に下記の口座へ振り込みをお願いします。
		【銀行名】北洋銀行 旭川中央支店
		【口 座】普通預金 4587496
		【名 義】社会福祉法人かがやき 理事長 岩崎正則
		フク)カガヤキ

#### (利用料金のプラン)

				プラ	ラン	2
入居者の状況	要介護度	要介護 1				
八店有の私仇	年齢	歳				歳
	床面積	1 5 . 8 4 m²				m²
民党の仏知	便所 (	[1]あり 2 なし	1	あり	2	なし
居室の状況	浴室	1 あり (2)なし	1	あり	2	なし
	台所	1 あり (2)なし	1	あり	2	なし
入居時点で必要な	前払金	円				円
費用	敷 金	円				円
月額費用の合計		116,900円 (夏季)				
		125,300円 (冬季)				
家賃		28,000円				
特定施設入居者	台生活介護※1の費用	18,900円				
サークを費の	)費用	45,000円				
十 ビス費田   大き	B.	25,000円				
ストの検査を	· 用					
	く費	個別電気メーターによる				
暖房費	貴 (10-4月)	8,400円				

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

#### (利用料金の算定根拠)

費 用	算 定 根 拠
家賃	住居に係る生活保護受給額を参考としています。
敷 金	なし
介護費用	次項(特定施設入居者生活介護に対する自己負担)によ
	ります。
管 理 費	共用部などの維持管理費、水道光熱費、事務費、生活サ
	ービスなどに係る人件費等に応分の費用負担とします。
食費	朝食450、昼食550(おやつ含む)、夕食500 計1,500円/日
光熱水費	電気代各個別メーターによります。
利用者の個別的な選択に	別添 2
よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	
支払い方法	契約書第24条のとおりとします。

#### (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算根拠)

THE SECOND THE PROPERTY OF THE SECOND		
費 用	算 定 根 拠	
特定施設入居者生活介護**	要介護度による介護費用の自己負担割合に応じた額を徴	
に対する自己負担	収します。詳細は契約書に記載する別紙使用料一覧表に	
	よります。	
特定施設入居者生活介護**		
における人員配置が手厚い		
場合の介護サービス(上乗せ		
サービス)		
※介護予防・地域密着型の場合を含む。		

# 7. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	1 0 人
生加	女性	1 7 人
	65歳未満	人
年齢別	65歳以上75歳未満	2 人
十 图 万门	75歳以上85歳未満	7 人
	85歳以上	1 8 人
	自立	人
	要支援 1	2 人
	要支援 2	2 人
<b>西</b> 众	要介護 1	8 人
要介護度別	要介護 2	3 人
	要介護 3	8 人
	要介護 4	2 人
	要介護 5	2 人
	6ヶ月未満	2 人
	6ヶ月以上1年未満	4 人
入居期間別	1年以上5年未満	1 3 人
八石朔间加	5年以上10年未満	3 人
	10年以上15年未満	2 人
	15年以上	3 人

# (入居者の属性)

平均年齢	88.35歳
入居者数の合計	2 7 人
入居率**	9 0 %
※入居者数の合計を入居定員数で除し	て得られた割合。一時的に不在となっている者
も入居者に含む。	

### (前年度における退去者の状況)

	自宅等	人
11 + 4 叫 の	社会福祉施設	人
退去先別の 人数	医療機関	人
八级	死亡者	人
	その他	2 人
		人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
生前解約の		
状 況		人
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

#### 8. 苦情・事故等に関する体制

#### (利用者からの苦情に対応する窓口等状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ライフサポートかがやきの里 生活相談員 橋場多子 (本ホーム外の窓口) ・北海道高齢者総合相談センター 011-251-2525 ・北海道消費者生活センター 011-271-0999 ・北海道国民健康保険団体連合会 011-231-5161		
		・各市町村の介護保険担当窓口		
電話番号		0166-55-7000		
対応してい	平日	10:00~16:00		
る時間	土曜			
	日曜・祝日			
定休日		土曜・日曜・祝祭日		
緊急時の対	応 等	入居者の心身の状況に急変が生じた場合またはその他		
		の緊急事態が発生した場合は、速やかに主治医等および		
		その家族に連絡するなど必要な措置を講じます。		
		また、自然災害、感染症などの発生に関しては、別途、		
		本法人事業継続計画(BCP)・消防計画・防災計画・避		
		難確保計画によります。		

#### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1) あり	(その内容)
		損害保険ジャパン日本興亜株式会社
		対人:対物50,000千円
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償	1) あり	(その内容)被害者対応費用1,000万円等
すべき事故が発生したときの対応	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針(	1) あり	2 なし

### (利用者等の意見を把握する体制, 第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見(	1)	あり	実 施 日	運営懇談会で報告
箱等利用者の意見等を把握す			結果の開示	(1) あり 2 なし
る取組の状況	2	なし		
第三者による評価の実施状況	1	あり	実施日	
			評価機関名称	
			結果の開示	1 あり 2 なし
	(2)	なし		

### 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<ul><li>1) 入居希望者に公開</li><li>2 入居希望者に交付</li></ul>
	3 公開していない
	(1) 入居希望者に公開
管理規程	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	2 入居希望者に交付
	(3) 公開していない
	① 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない

# 10. 重度化対応・終末期ケア対応の基本的考え方(指針)

基本的な考え方	病状の重度化や加齢により表別の大きな変になる。当事よのでは、当事よるでは、一、当者は、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、大き、
重度化した状態・終末期の判断	主治医の判断を基本とします。
看取り等の体制	病状が重度化、 大大生、 大大、 大大
医療と看護との連携	主治医の指示、指導のもと、必要な活っているでは、 を重視し、入居者が況に関系が況に関えてきるよう状態で生活が継続できるよう医療が況に関います。協力医療機と連携します。協力医療とは24時間の連絡体制を確保しており、手では、 急時の対応については、 看取り介護については、 入居の際に説明させています。
看取り介護の説明と同意	看取りが優にりいては、人居の際に説明としていただきますが、医師が終末期に入ったと判断した時点で、再度ご家族に説明し、同意書を取ります。
看取り介護の記録	看取り介護の実施にあたっては、看取り介護同意書・看取り介護計画書・経過観察記録及びカンファレンスの記録を整備します。
職員の研修等	終末期ケア・看取り介護について、職員の理解を深化させるため、定期的に研修等を開催します。

### 11. 個人情報の利用等

入居者及びその家族の個人情報 同時に、個人情報使用同意書	服を次のとおり使用することがあります。なお、契約と といただくものとします。
使用目的	入居者の介護計画を介護保険法に従って適切に作成する ための担当者会議等において必要な場合。
使用に当たっての条件	個人情報の提供は上記の目的の範囲内で必要最小限に留め、情報提供の際には関係者以外には決して漏れることのないよう細心の注意をはらう。 事業者以外の外部サービス担当者に対して個人情報を使用した場合、会議・相手方・内容等について記録する。
利用がありうる個人情報の内容	1. 氏名、住所、健康状態、病歴、家族状況その他一切の入居者や家族個人に関する情報 2. 認定調査、主治医意見書、介護認定審査会における判定結果の意見(鑑定結果通知書)、その他の情報

### 12. その他の留意事項

	_
来訪・面会	来訪者は面会時間を遵守し、必ずその都度職員に届け出てください。来訪者が宿泊される場合には必ず許可を得てください。
外出·外泊	外出・外泊の際は必ず許可を得てください。
喫煙・飲酒等	全館禁煙となっております。飲酒は迷惑のかからない範囲で、個別の状況に応じて相談させていただきます。
所持品の管理	自己管理していただきます。
宗教活動・政治活動	施設内で他の入居者に対する宗教活動及び政治活動はご 遠慮ください。

#### 13. その他

1 0 . C 47 E					
	1) あり (開催頻度) 年12回				
運営懇談会	2 なし				
<b>建 呂 恋 吹 云</b>	1 代替措置あり (内容)				
	2 代替措置なし				
提携ホームへの移行	1 あり (提携ホーム名:)				
【表示事項】	2) なし				
有料老人ホーム設置時の老人	1) あり 2 なし				
福祉法第29条第1項に規定す	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っている				
る届出	ため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条				
	の規定により、届出が不要				
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に	1 あり (2) なし				
規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録					
有料老人ホーム設置運営指導指針	1 あり (2) なし				
「5.規模及び構造設備」に合致しない事項					
合致しない事項がある場合					
「6.既存建築物等の活用	1適合している(代替措置)				
の場合等の特例」への適合	2適合している(将来の改善計画)				
性	3適合していない				
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項					
不適合事項がある場合の内容					

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

説明年月日 令和 年 月 日

介護付有料老人ホームの入居契約等にあたり、本書面に基づき重要事項の説明を 行いました。

説明者 管理者津田喜弘 ⑩

私は、本書面に基づいて事業者から重要事項の説明を受け、介護付有料老人ホームの入居利用及びサービスの提供について同意いたしました。

利用者	住所	 	 	
	氏名	 	 (	
代理人	住所	 	 	
(身元引	受人)			
	氏名	 	 	ED